

Michael Ptatscheck • Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne

BI BRINKMANN
Immobilien e.K.
Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne
fon 0 57 31 . 84 40 52
fax 0 57 31 . 84 40 78
info@brinkmann-immobilien.de
www.brinkmann-immobilien.de

Löhne - Gohfeld

Großes noch teilbares Baugrundstück in zentraler Lage!

Kaufpreis 223.800,00 € zzgl. 3,57% Courtage inkl. 19% MwSt.

Objekt-Nr. BG 220



Objekt-Daten

Grundstück: ca. 3.730 m²

Preis pro m² = 60,00 €

Objektbeschreibung

Dieses rechteckig zugeschnittene Baugrundstück in guter Wohnlage von Löhne, am Rande einer gewachsenen Siedlung, bietet Fläche für die Erstellung von bis zu vier Einfamilienhäusern. Das Grundstück ist an keinen Bauträger gebunden und auch noch nicht erschlossen. Der tatsächliche Kaufpreis ergibt sich aus dem offiziellen Vermessungsbericht.

Auf Grund der zentralen Lage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Banken und die Bushaltestelle gut und schnell erreichbar. Gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Bad Oeynhausen, Herford, Spenge, Bünde und Hiddenhausen, sowie zu den Autobahnen A2 und A30 sind gegeben.

Lage

Das Grundstück befindet sich nicht weit vom Gohfelder Zentrum.
Eine gute Verkehrsanbindung zu den Nachbarstädten Bünde, Herford oder Bad Oeynhausen sowie den Autobahnen A2 und A30 sind gegeben.

Sonstiges

Das Grundstück ist nicht erschlossen und wird nur ungeteilt verkauft.
Bauträgerfrei

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

Hinweise:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer überlassenen Objektdaten übernehmen wir keine Haftung. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Das Baulastenverzeichnis hat der Makler nicht eingesehen.

Da wir unseren Vermietern gegenüber nachweispflichtig sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.
Wir danken für Ihr Verständnis.

Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM**

