

Michael Ptatscheck • Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne



Hüllhorst - Schnathorst

Eigentumswohnung in zentraler Lage als Kapitalanlage oder Selbstnutzung!

Kaufpreis 77.000,00 € zzgl. 3,57% Courtage inkl. 19% MwSt.

Objekt - Nr.: ETW 77



Objekt-Daten

Grundstück:

Etagen: 2

Anzahl der Zimmer: 3

Küche: 1

Balkon: ja

Garage: ja

Haustyp: Wohn- und Geschäftshaus

Wohneinheiten: 11

Schlafzimmer: 2

Gäste-WC: ja

Terrasse: nein

Car-Port: nein

Baujahr: 1977

Wohnfläche: ca. 94 m²

Badezimmer: 1

Keller: ja

Garten: nein

Stellplatz: nein

Objektbeschreibung

Diese helle, freundliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Diele, ein großes Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche inklusive Einbauküche, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein Gäste-WC. Vom Wohn-Esszimmer, sowie von beiden Schlafzimmern aus gelangen Sie auf den schönen Südbalkon. Diese Räume sind mit großen, bodenständigen Fenstern versehen, sodass viel Licht und Sonne in die Zimmer gelangt. ISO-Kunststofffenster mit elektrisch betriebenen Rollläden, sowie eine Ölheizung sind eingebaut. Ein Kellerraum und ein Waschkeller sind vorhanden. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem erstklassigen Pflegezustand.

Ausstattung

Diese zentral gelegene, gepflegte Wohnung mit großen Südbalkon wird Ihnen gefallen. Sie verfügt über 3 Zimmer, eine Küche, ein Bad mit Wanne und Dusche, ein Gäste-WC und eine Garage. ca. 94 m² Wohnfläche (Balkon mit 25% berücksichtigt) Die Küche, das Bad und das Gäste-WC werden durch Lichtkuppeln mit Tageslicht versorgt.

Lage

Die Lage ist als ruhig zu bezeichnen, dennoch sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten gut und schnell erreichbar

Sonstiges

Die Wohnung ist bereits freigestellt.
Eine Haustür-Öffnungsanlage mit Sprechmöglichkeit ist vorhanden.

Angaben zum Energieausweis:

Ausweis-Typ: verbrauchsorientiert
Energie-Kennwert: 98,10 kWh/(m²a)
Effizienz-Klasse: C
Wesentlicher Energieträger: Öl
Baujahr des Wärmeerzeugers: 1999

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

Hinweise:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer überlassenen Objektdaten übernehmen wir keine Haftung. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Das Baulastenverzeichnis hat der Makler nicht eingesehen.

Da wir unseren Vermietern gegenüber nachweispflichtig sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.
Wir danken für Ihr Verständnis.

Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM**





Grundriss - Wohnung



Außenansichten

