

Michael Ptatscheck • Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne



Löhne - Gohfeld

gemütliche Obergeschosswohnung in zentraler Lage mit Balkon!

ca. 70 m², 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
Objekt-Nr. MW 300-1

Mietpreis: 300,00 € zzgl. 150,00 € NK



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Obergeschosswohnung in einem gepflegten Haus mit Balkon und intakter Hausgemeinschaft wird Ihr Gefallen finden.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Teppich- und PVC-Böden versehen. Sie verfügt über ein großes Wohn- Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer. Es ist ein Wannenbad mit Duschvorrichtung vorhanden. Der Küche angeschlossen ist noch eine Abstellkammer. Der schöne Balkon ist von der Küche aus begehbar und lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Ein abschließbarer Kellerraum ist vorhanden. Ihre Waschmaschine steht im Waschkeller.

Lage

Alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken sind durch die Zentrumslage fußläufig erreichbar. Gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Bad Oeynhausen, Herford, Bünde und Hiddenhausen, sowie zu den Autobahnen A2 und A30 sind gegeben.

Sonstiges

*Die Freistellung ist bereits erfolgt.
Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.*

*Die **Kaution** ist auf 2 Monats-Mieten festgesetzt.*

Angaben zum Energieausweis:

*Ausweis-Typ: bedarfsorientiert
Energie-Kennwert: 189,0 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr des Wärmeerzeugers: 2012*

Mietbedingungen:

- unbefristetes Vollzeit-Arbeitsverhältnis*
- Schufa-Auskunft mit ausschließlich positiven Vertragsdaten*
- keine Haustiere erlaubt*

Das Angebot richtet sich an Paare oder Einzelpersonen mittleren Alters

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

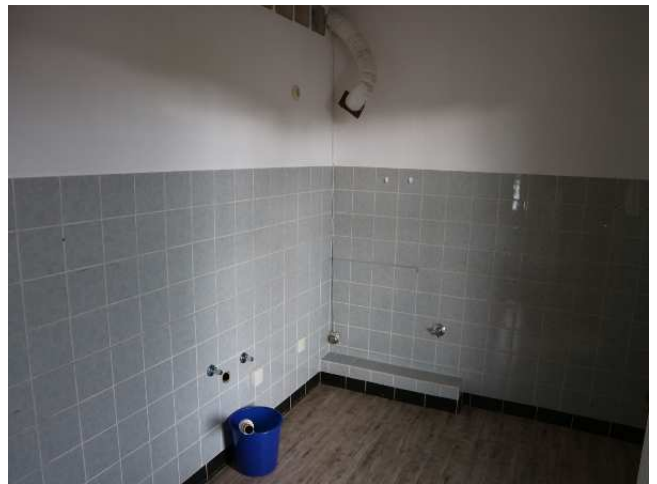
Hinweis:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Vermieter überlassenen Objektdaten übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Wichtig:

*Da wir unseren Vermietern gegenüber nachweispflichtig sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.
Wir danken für Ihr Verständnis.*

*Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM***





IMPRESSUM

Firmenname

Brinkmann Immobilien e.K.

Firmenanschrift

**Nordbahnstraße 13
32584 Löhne**

Telefon - Fax - Mail

**Fon: +49 (0) 57 31 . 84 40 52
Fax: +49 (0) 57 31 . 84 40 78
info@brinkmann-immobilien.de**

Geschäftsinhaber

Michael Th. Ptatscheck

Aufsichtsbehörde

**Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO erteilt durch Ordnungsamt
Kreis Herford, Amtshausstr. 3, 32051 Herford**

Handelsregister

Amtsgericht Bad Oeynhausen

Handelsregisternummer

HRA 8712

Umsatzsteuer-ID

DE222348694

Weiteres

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Auftraggeber. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung.

Verbraucherinformation

gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013: Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.