

Michael Ptatscheck • Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne



+++ Kirchlengern +++

*komfortable 3 Zimmer EG-Neubau-Wohnung
mit kleinem Garten und Terrasse - in einem Dreifamilienhaus!*

Kaufpreis 215.000,00 € zzgl. 3,57% Courtage inkl. 19% MwSt.

Objekt - Nr.: ETW 215



Objekt-Daten

Grundstück: 100 m²
Etagen: Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer: 3
Küche: offen
Balkon: nein
Car-Port: optional

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Wohneinheiten: 3
Schlafzimmer: 2
Gäste-WC: ja
Terrasse: ja
Stellplatz: nein

Baujahr: 2019
Wohnfläche: ca. 102,25 m²
Badezimmer: 1
Keller: nein
Garten: ja

Objektbeschreibung

Hier erwartet den Käufer eine modern gestaltete Eigentumswohnung im Erdgeschoss einer im Bau befindlichen Wohnanlage mit 3 Einheiten sowie innovativem Energiekonzept.

Die Wohnung mit überdurchschnittlichem Komfort bietet 102,25 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf 1 Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Tageslicht-Bad, 1 Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum.

Der kleine Garten und die Terrasse laden zum gemütlichen Verweilen ein. Nutzen Sie diese für sonnige Stunden und zur Erholung.

Ihren PKW stellen Sie in dem unmittelbar am Haus befindlichen Carport ab.

Das Carport ist optional und wird mit 7.000,00 EUR berechnet.

Ausstattung

Gebaut wird das Objekt mit absolut neuester Heiztechnologie mit hoher Wärmedämmung, 3-fach Verglasung etc. Dadurch entstehen Ihnen extrem niedrige Nebenkosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Sie entlasten zusätzlich noch die Umwelt.

Mit der Technik von morgen schon heute kräftig sparen – investieren Sie in eine zukunftssichere und gleichermaßen wertstabile Immobilie!

Ein Blick in die Bau- und Ausstattungsbeschreibung wird Sie überzeugen.

In dieser Wohneinheit und im Objekt selbst kommen ausschließlich wertige Materialien zum Einsatz, die für einen gehobenen Wohnkomfort sorgen.

Bei der Herstellung des Gebäudes gelten die Vorschriften für Wohngebäude, dem Baugesetzbuch, der Landesbauordnung und den technischen Vorschriften und DIN-Normen sowie der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV)

Das Objekt überzeugt mit folgenden Attributen:

- Moderne Architektur
- Lichtdurchflutete Räume
- Terrasse mit Garten
- Carport (optional)
- Hauswirtschaftsraum
- Technik- und Hausanschlussraum außerhalb der Wohnung
- Zentralheizung mit einer Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Individuelle Temperatursteuerung durch Thermostate in jedem Raum
- Hochwertige Ausstattung

Der Kaufpreis beinhaltet:

- Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom Bauträger
- Hausanschlüsse
- Pflasterung von Einfahrt, Hauseingang und Terrasse

Leistung gegen Aufpreis:

- Carport

Lage

Kirchlengern ist eine kreisangehörige Gemeinde im ostwestfälischen Kreis Herford im Nordosten des Bundeslands Nordrhein-Westfalen. Die Gemeinde liegt rund 25 km nördlich von Bielefeld. In zentraler Lage an der Grenze zu Löhne Oberbeck finden Sie Ihr neues Zuhause.

Dieses modern gestaltete Immobilie beheimatet 3 Wohneinheiten, die über eine Größe von ca. 102 bzw. 150 m² verfügen.

Die Ausstattung, das innovative Energiekonzept und die zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung werden Sie sicher überzeugen!

Angaben zum Energieausweis:

Ausweis-Typ: verbrauchsorientiert

Energie-Kennwert: XXX,X kWh/(m²a)

Effizienz-Klasse:

Wesentlicher Energieträger: Luft-Wärmepumpe

Baujahr des Wärmeerzeugers: 2019

Der Energieausweis wird nach Bauende erstellt.

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

Hinweise:

Die Angaben in diesem Exposé gelten der allgemeinen Information. Bei den Abbildungen handelt es sich teilweise um grafische Darstellungen. Diese dienen lediglich als Beispiel und nicht als konkrete Abbildungen. Maßgebend für die vom Bauträger zu erbringende Leistung und für die Ausstattung des Objekts sind allein die Regelungen in dem notariell abzuschließenden Kaufvertrag, insbesondere die Baubeschreibung und die Baupläne, welche Gegenstand des Kaufvertrages sind und diesem als Anlage beigefügt werden.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer überlassenen Objekt-Daten übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Da wir unseren Vermietern gegenüber nachweispflichtig sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.

Wir danken für Ihr Verständnis.

Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM**

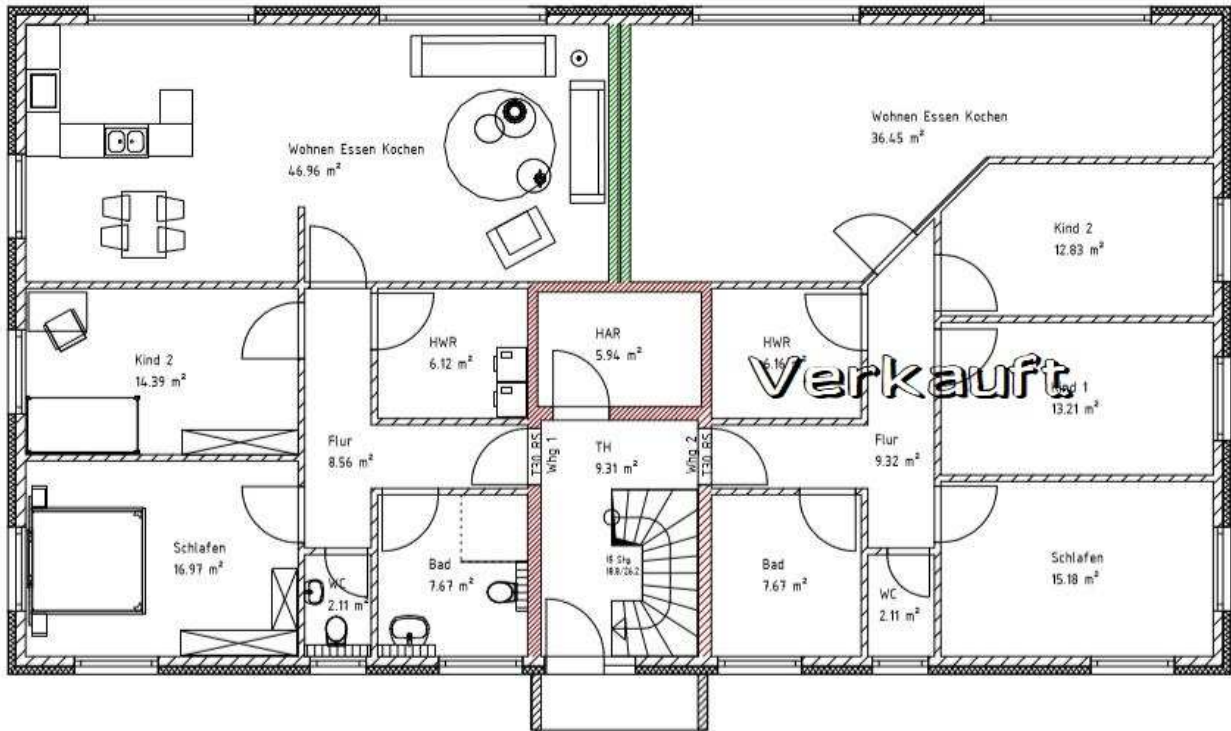
Grafische Darstellungen des Objektes:



Baufortschritt des Objektes:



Grundriss - Wohnung



IMPRESSUM

Firmenname

Brinkmann Immobilien e.K.

Firmenanschrift

*Nordbahnstraße 13
32584 Löhne*

Telefon – Fax – Mail

Fon: +49 (0) 57 31 . 84 40 52

Fax: +49 (0) 57 31 . 84 40 78

info@brinkmann-immobilien.de

Geschäftsinhaber

Michael Th. Ptatscheck

Aufsichtsbehörde

*Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO erteilt durch Ordnungsamt
Kreis Herford, Amtshausstr. 3, 32051 Herford*

Handelsregister

Amtsgericht Bad Oeynhausen

Handelsregisternummer

HRA 8712

Umsatzsteuer-ID

DE222348694

Weiteres

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Auftraggeber. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung.

Verbraucherinformation

gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013: Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.