

Herford - Innenstadt

Single-Wohnung mit Balkon und neuwertiger Einbauküche!

ca. 35 m², 1 Zimmer mit Kochnische, Badezimmer
Objekt-Nr. MW 300-2

Mietpreis: 300,00 € zzgl. NK 100,00 €



Objektbeschreibung

Diese schicke Single-Wohnung im 1. Obergeschoss in Innenstadtlage wird Ihnen gefallen. Der schöne Balkon lädt zum Sonnen und gemütlichen Verweilen ein.

Ausstattung

Die kleine 1-Zimmer-Wohnung ist mit pflegeleichtem Laminatfußboden versehen und verfügt über einen Wohn-Schlafrum mit einer offenen angrenzenden Kochnische mit kompletter Küchenzeile.

Das Badezimmer ist frisch neuwertig und bietet eine Dusche. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen. Ihre Waschmaschine findet einen Platz im vorhandenen Waschkeller.

Lage

Aufgrund der Innenstadtlage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken und die Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Die Freistellung ist bereits erfolgt.

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Die Wohnung wurde vor ca. 2 Jahren vollständig renoviert.

Die **Kaution** ist auf 2 Monats-Mieten festgesetzt.

Angaben zum Energieausweis:

Ausweis-Typ: verbrauchsorientiert

Energie-Kennwert: 126,0 kWh/(m²a)

Effizienzklasse:

Wesentlicher Energieträger: Heizöl

Baujahr des Wärmeerzeugers: 1994

Mietbedingungen:

- unbefristetes Vollzeit-Arbeitsverhältnis
- Schufa-Auskunft mit ausschließlich positiven Vertragsdaten
- keine Haustiere erlaubt

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

Hinweis:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Vermieter überlassenen Objektdaten übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Wichtig:

Da wir unseren Vermietern gegenüber nachweispflichtig sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.

Wir danken für Ihr Verständnis.

Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM**





IMPRESSUM

Firmenname

Brinkmann Immobilien e.K.

Firmenanschrift

Nordbahnstraße 13

32584 Löhne

Telefon – Fax – Mail

Fon: +49 (0) 57 31 . 84 40 52

Fax: +49 (0) 57 31 . 84 40 78

info@brinkmann-immobilien.de

Geschäftsinhaber

Michael Th. Ptatscheck

Aufsichtsbehörde

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO erteilt durch Ordnungsamt

Kreis Herford, Amtshausstr. 3, 32051 Herford

Handelsregister

Amtsgericht Bad Oeynhausen

Handelsregisternummer

HRA 8712

Umsatzsteuer-ID

DE222348694

Weiteres

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Auftraggeber. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung.

Verbraucherinformation

gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013: Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.