

Löhne – Gohfeld

Top Obergeschoss-Wohnung auf zwei Ebenen in einer repräsentativen Altbau-Villa!

ca. 112 m², 4 Zimmer, Küche, Bad
Objekt-Nr. MW 670

Mietpreis: € 670,00 zzgl. NK € 170,00



Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie in einer traumhaft schönen Altbau-Villa am Rande von Löhne Gohfeld. Diese schicke, ausgefallene Dachgeschosswohnung wird Ihr Gefallen finden!
Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 112 m², drei Zimmer im Wohnungsbereich, eine Küche und ein Bad. Das lichtdurchflutete Studiozimmer und ein Gäste-WC sind durch das Treppenhaus zu erreichen.
Der schön angelegte Garten kann von allen Hausbewohnern zum Sonnen, Spielen und Entspannen genutzt werden.

Ausstattung

Die Wohnung hat helle, sonnige Räume und ist mit hochwertigem Teppichboden, Laminatfußboden bzw. Fliesen versehen. Die vorhandenen Holzfenster sind mit Isolierverglasung ausgestattet. Eine Gas-Zentralheizung sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme. Die Nutzung der vorhandenen Klimaanlage kann entsprechend vereinbart werden.

Lage

Aufgrund der zentralen Lage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und Banken in Löhne aber auch in Bad Oeynhausen gut und schnell zu erreichen.
Gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Bad Oeynhausen und Herford sowie zu den Autobahnen A2 und A 30 sind gegeben.

Sonstiges

Für Ihre Fahrzeuge gibt es Stellplätze auf dem Grundstück.
Das Objekt ist frei und kann nach Absprache bezogen werden.
Die Heizkosten sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.

Die **Kaution** ist auf 2 Monats-Mieten festgesetzt.

Angaben zum Energieausweis:

Ausweis-Typ: bedarfsorientiert
Energie-Kennwert: 153,9 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr des Wärmeerzeugers: 1994

Mietbedingungen:

- unbefristetes Vollzeit-Arbeitsverhältnis
- Schufa-Auskunft mit ausschließlich positiven Vertragsdaten
- keine Haustiere erlaubt

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

Hinweis:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Vermieter überlassenen Objektdaten übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Wichtig:

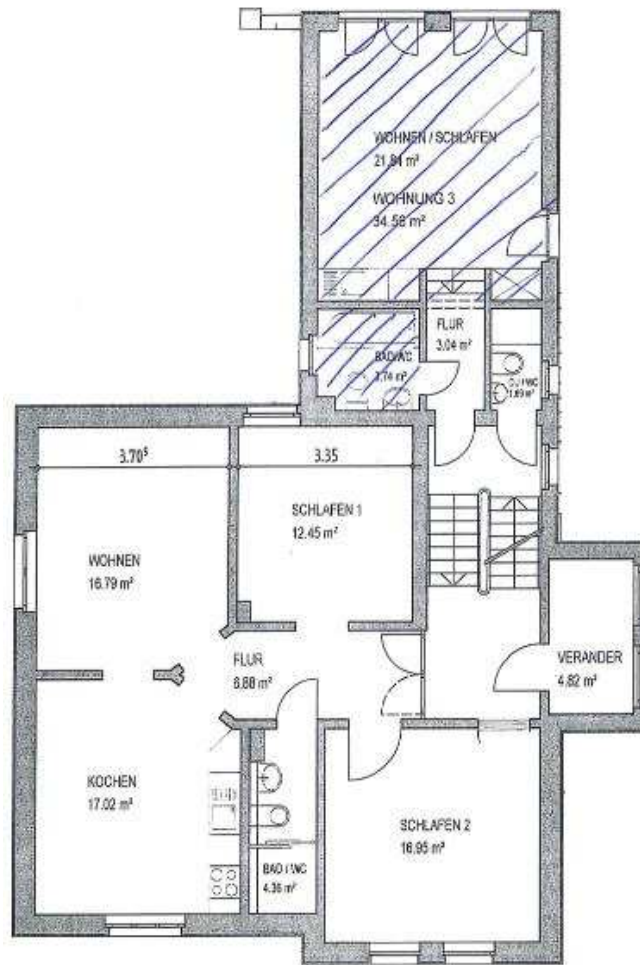
Da wir unseren Vermietern gegenüber nachweispflichtig sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.
Wir danken für Ihr Verständnis.

Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM**

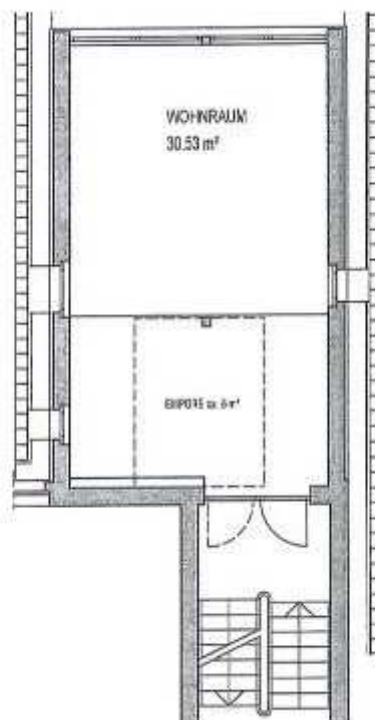




Grundriss – Wohnung



Grundriss – Studio



IMPRESSUM

Firmenname

Brinkmann Immobilien e.K.

Firmenanschrift

Nordbahnstraße 13

32584 Löhne

Telefon – Fax – Mail

Fon: +49 (0) 57 31 . 84 40 52

Fax: +49 (0) 57 31 . 84 40 78

info@brinkmann-immobilien.de

Geschäftsinhaber

Michael Th. Ptatscheck

Aufsichtsbehörde

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO erteilt durch Ordnungsamt

Kreis Herford, Amtshausstr. 3, 32051 Herford

Handelsregister

Amtsgericht Bad Oeynhausen

Handelsregisternummer

HRA 8712

Umsatzsteuer-ID

DE222348694

Weiteres

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Auftraggeber. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung.

Verbraucherinformation

gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013: Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.