Michael Ptatscheck • Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne

BI BRINKMANN Immobilien e.K.
Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne
fon 0 57 31 . 84 40 52
fax 0 57 31 . 84 40 78
info@brinkmann-immobilien.de
www.brinkmann-immobilien.de

Löhne - Gohfeld

Obergeschosswohnung in zentraler Lage mit viel Platz!

ca. 95 m², 4 Zimmer, Küche, Bad

Objekt-Nr. MW 510-2

Mietpreis: 510,00 € zzgl. NK 150,00 €

Objektbeschreibung

Dieses schöne und gepflegte Wohnhaus sowie die gut geschnittene Obergeschoss-Wohnung wird Ihnen gefallen!
Der große Balkon lädt zum Sonnen und gemütlichen Verweilen ein.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Wannenbad und Duschkabine.

Die Wohnung ist mit PVC-, oder Fliesenfußboden versehen.

Ein abgeschlossener großer Kellerraum ist vorhanden. Ihre Wäsche waschen Sie im gemeinschaftlichen Waschkeller.

Lage

Sie wohnen auf der Schwelle zur Kurstadt Bad Oeynhausen. Diese bietet Ihnen ein umfangreiches Angebot Ihre Freizeit zu gestalten.

Aufgrund der guten Lage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken und die Bushaltestelle schnell erreichbar. Gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Herford und Bünde, sowie zu der Autobahn A30 und A2 sind gegeben.

Sonstiges

Die Freistellung ist bereits erfolgt.

*Die Heizkosten sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.*

*Ihr Fahrzeug parkt für **15,00 €** auf einem Stellplatz direkt am Haus.*

*Die **Kaution** ist auf 2 Monats-Mieten festgesetzt.*

Angaben zum Energieausweis:

Ausweis-Typ: bedarfsorientiert
Energie-Kennnwert: 86,5 kWh/(m²a)
Effizienzklasse: C
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr des Wärmeerzeugers:1998-2017

Mietbedingungen:

- unbefristetes Vollzeit-Arbeitsverhältnis
- Mindest-Vertragslaufzeit 2 Jahre
- Schufa-Auskunft mit ausschließlich positiven Vertragsdaten
- keine Haustiere erlaubt
- maximale Belegung mit 2 Erwachsenen und 2 Kindern

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

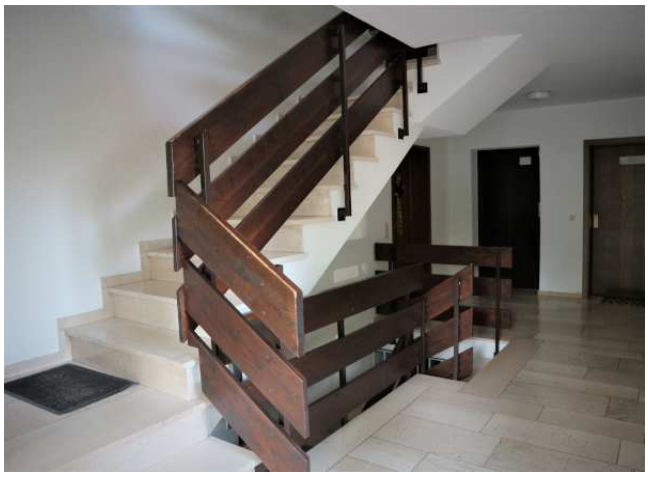
Hinweis:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Vermieter überlassenen Objektdaten übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.
Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Wichtig:

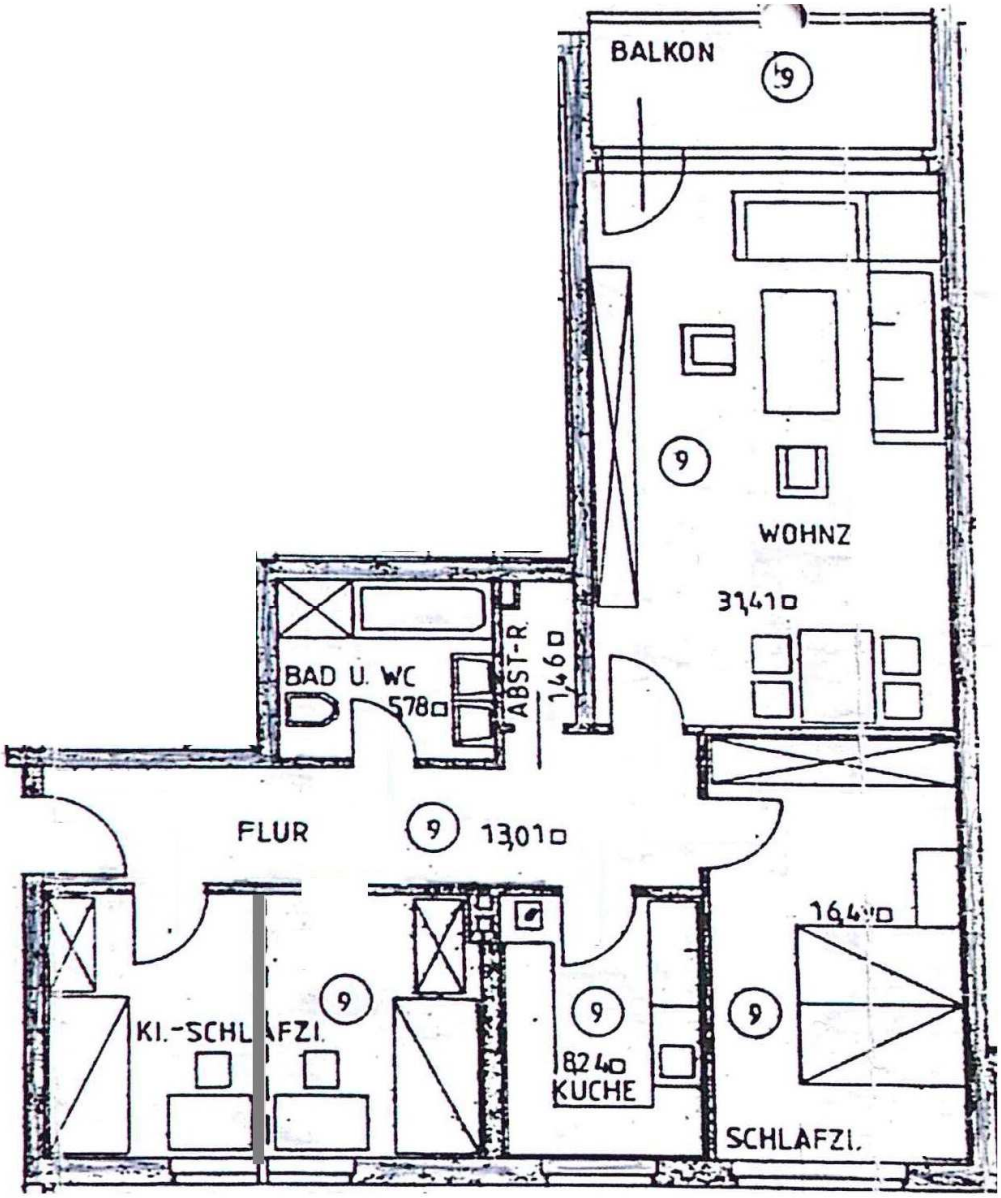
Da wir unseren Vermietern gegenüber nachweispflichtig sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.
Wir danken für Ihr Verständnis.

*Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM***



DASH

Grundriss der Wohnung



IMPRESSUM

Firmenname
Brinkmann Immobilien e.K.
Firmenanschrift
Nordbahnstraße 13
32584 Löhne
Telefon – Fax – Mail
Fon: +49 (0) 57 31 . 84 40 52
Fax: +49 (0) 57 31 . 84 40 78
info@brinkmann-immobilien.de
Geschäftsinhaber
Michael Th. Ptatscheck

Aufsichtsbehörde
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO erteilt durch Ordnungsamt
Kreis Herford, Amtshausstr. 3, 32051 Herford

Handelsregister
Amtsgericht Bad Oeynhausen
Handelsregisternummer
HRA 8712
Umsatzsteuer-ID
DE222348694

Weiteres
Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Auftraggeber. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung.

Verbraucherinformation
gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013: Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.