

Michael Ptatscheck • Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne



BI BRINKMANN
Immobilien e.K.
Nordbahnstraße 13 • 32584 Löhne

fon 0 57 31 . 84 40 52
fax 0 57 31 . 84 40 78

info@brinkmann-immobilien.de
www.brinkmann-immobilien.de

Löhne – Gohfeld

Attraktives Ladenlokal mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!
ca. 240 m² Gewerbefläche inkl. 1 Toilette mit Vorraum und 2 Nebenräumen
Objekt-Nr. GW 1200

Mietpreis 1.200,00 € zzgl. 70,00 € NK + 150,00 € HK
2,38 Nettokaltmieten zzgl. 19 % MwSt.



Objektbeschreibung

Gut eingeführtes Ladenlokal mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, z.B. für den Einzelhandel, als Büro, Praxis oder Ausstellung in Löhne Gohfeld.

Dieses können Sie für 1.200,00 Euro Netto-Kaltmiete zzgl. 220,00 EUR Nebenkosten (70,00 Euro Nebenkosten sowie 150,00 € Heizkosten) anmieten.

Die Stromkosten werden direkt mit dem zuständigen Versorger abgerechnet.

Ausstattung

- ca. 200 m² Ladenfläche
- zzgl. 1 WC
- zzgl. 2 Nebenräume
- ca. 10 m Schaufensterfront

Lagebeschreibung

Löhne ist bedeutender Standort der Möbelindustrie und nennt sich daher Weltstadt der Küchen. Mit rund 41.000 Einwohnern ist sie die nach Einwohnern drittgrößte Kommune im ostwestfälischen Kreis Herford. Dank der sehr guten Fernverkehrsanbindung zur A30, A2, B239 und der B61, lassen sich alle umliegenden Städte und Gemeinden sehr schnell und einfach erreichen.

Hier lassen sich viele Geschäftsideen verwirklichen.

Sonstiges:

Die Freistellung ist bereits erfolgt.

Die Heizkosten werden separat zu den Nebenkosten ausgewiesen.

Mietbedingungen:

– Schufa-Auskunft mit ausschließlich positiven Vertragsdaten

Angaben zum Energieausweis:

Energie-Ausweis – verbrauchsorientiert

Energiekennzahl: 168,6 kWh/(m²a)

Effizienzklasse:

Wesentlicher Energieträger: Öl

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

Hinweise:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Eigentümer überlassenen Objektdaten übernehmen wir keine Haftung. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben.

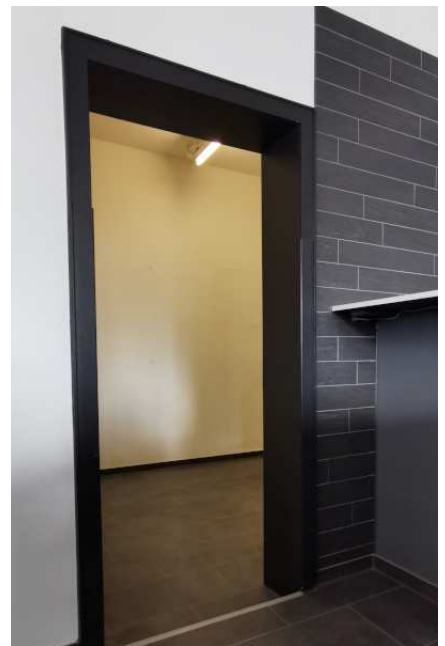
Wichtig:

Da wir unserem Auftraggeber gegenüber nachweispflichtig sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.

Wir danken für Ihr Verständnis.

Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM**





IMPRESSUM

Firmenname

Brinkmann Immobilien e.K.

Firmenanschrift

**Nordbahnstraße 13
32584 Löhne**

Telefon – Fax – Mail

Fon: +49 (0) 57 31 . 84 40 52

Fax: +49 (0) 57 31 . 84 40 78

info@brinkmann-immobilien.de

Geschäftsinhaber

Michael Th. Ptatscheck

Aufsichtsbehörde

**Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO erteilt durch Ordnungsamt
Kreis Herford, Amtshausstr. 3, 32051 Herford**

Handelsregister

Amtsgericht Bad Oeynhausen

Handelsregisternummer

HRA 8712

Umsatzsteuer-ID

DE222348694

Weiteres

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Auftraggeber. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung.

Verbraucherinformation

gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013: Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.