

Minden - Dankersen

***** Wohnung mit genialer Fernsicht *****
gemütliche Wohnung mit Südbalkon - Ideal auch als Kapitalanlage

Kaufpreis 124.300,00 € zzgl. 4.284,00 € Courtage inkl. 19% MwSt.

Objekt - Nr.: ETW 120



Objekt-Daten

Grundstück:
Etagen: 7
Anzahl der Zimmer: 4
Küche: 1
Balkon: ja
Garage: nein

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Wohneinheiten: 32
Schlafzimmer: 3
Gäste-WC: nein
Abstellraum: ja
Car-Port: nein

Baujahr: 1973
Wohnfläche: ca. 80 m²
Badezimmer: 1
Keller: ja
Garten: ja
Stellplatz: ja

Objektbeschreibung

Eine gepflegte Wohnung im 5. Obergeschoss mit tollem Fernblick. Sie hat ca. 80 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 sep. WC, einen Südbalkon und einen Abstellraum. Die Wohnung ist über das Treppenhaus oder mit dem Personenaufzug erreichbar.

In den letzten Jahren wurde das Objekt umfangreich saniert. Unter anderem wurde die Heizung erneuert und von Öl auf Gas umgestellt und es wurden diverse Leitungen erneuert.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminat-, Fliesen und PVC-Fußboden versehen und verfügt über einen Flur, ein Wohnzimmer mit Zugang zum schönen Südbalkon/Wintergarten, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC, jeweils mit Zwangsentlüftung.

Aufgrund der gelungenen Raumaufteilung und der Südlage im Haus, ist die Wohnung als hell und freundlich zu bezeichnen, dazu befindet sie sich im 5. Obergeschoss, sodass man sich an der genialen Fernsicht erfreuen kann.

Die Kunststoff-ISO-Fenster sind im Jahr 2010 erneuert worden. Die Tür zum Balkon/Wintergarten ist 2017/2018 ausgetauscht worden.

Ein Kellerraum ist vorhanden. Das Haus ist in massiver Bauweise mit Vollkeller erstellt.

Lage

Aufgrund der zentralen Lage befinden sich alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Auch der Bahnhof ist nur ca. 1,5 km entfernt. Nach der Arbeit entspannen Sie sich im nahe gelegenen Erholungsbereich um das Wasserstraßenkreuz oder relaxen am Weserstrand bei Kanzlers Weide. Für die kleinen Hausbewohner ist ein eingezäunter Spielplatz direkt am Haus.

Über die gute Anbindung an die B61, B65 sowie die A2 sind alle Nachbarstädte sehr schnell erreichbar.

Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Sie eignet sich neben der Eigennutzung auch als Kapitalanlage. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung.

Das Hausgeld beträgt ca. 500,00 € / Monat.

Angaben zum Energieausweis:

Ausweis-Typ: verbrauchsorientiert
Energie-Kennwert: 134,0 kWh/(m²a)
Effizienz-Klasse:
Wesentlicher Energieträger: Öl
Baujahr des Wärmeerzeugers: 2003

Auf Grund der Heizungserneuerung ist der neue Energieausweis noch in Bearbeitung!

Besichtigung:

Nur nach vorheriger Absprache mit uns.

Hinweise:

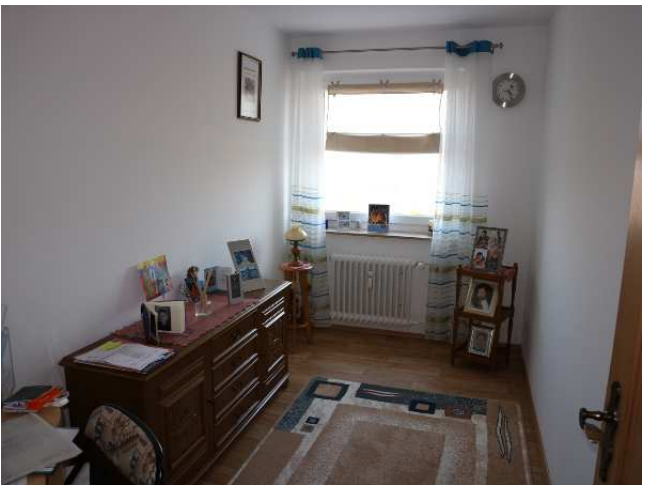
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer überlassenen Objektdaten übernehmen wir keine Haftung. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Das Baulastenverzeichnis hat der Makler nicht eingesehen.

Da wir unseren Vermietern gegenüber nachweislich sind, möchten wir Sie bitten, uns Ihre vollständige Anschrift, sowie Ihre Telefonnummer mitzuteilen. Sehr gerne senden wir Ihnen dann umgehend ein Exposé über das gewünschte Objekt.

Wir danken für Ihr Verständnis.

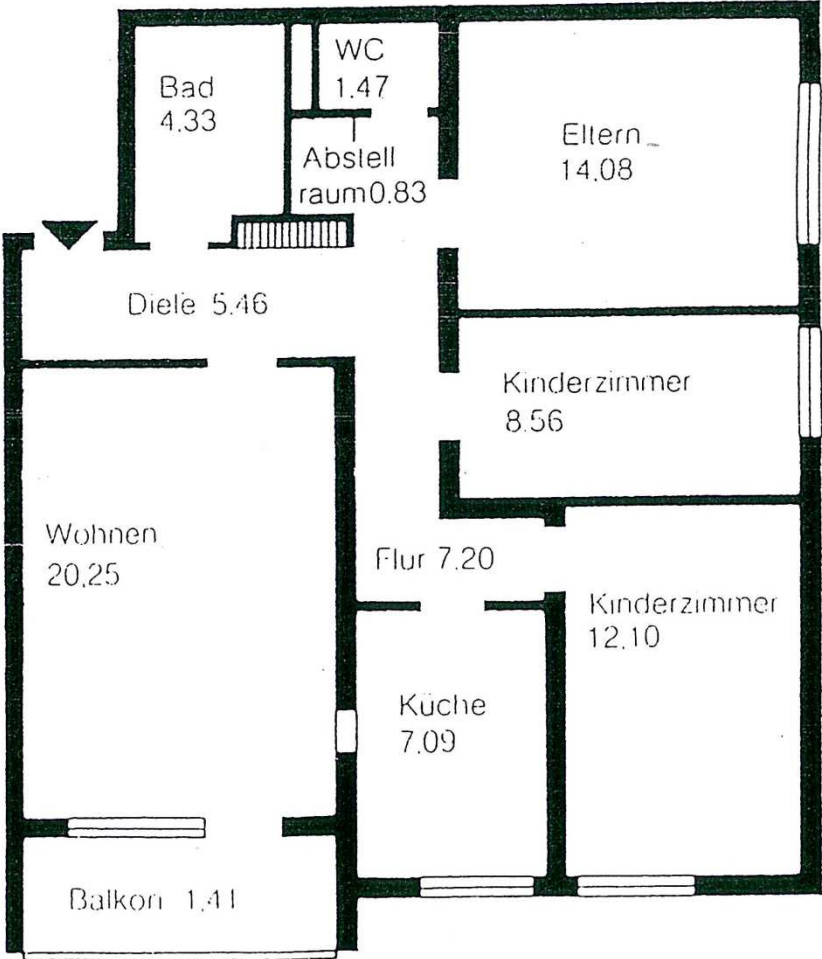
Ihr **BRINKMANN IMMOBILIEN TEAM**





Grundriss - Wohnung

4-Zimmer-ETW, 80,30 m² (Netto-Wohnfläche) in Minden



IMPRESSUM

Firmenname

Brinkmann Immobilien e.K.

Firmenanschrift

*Nordbahnstraße 13
32584 Löhne*

Telefon – Fax – Mail

Fon: +49 (0) 57 31 . 84 40 52

Fax: +49 (0) 57 31 . 84 40 78

info@brinkmann-immobilien.de

Geschäftsinhaber

Michael Th. Ptatscheck

Aufsichtsbehörde

*Gewerbeurlaubnis nach § 34 c GewO erteilt durch Ordnungsamt
Kreis Herford, Amtshausstr. 3, 32051 Herford*

Handelsregister

Amtsgericht Bad Oeynhausen

Handelsregisternummer

HRA 8712

Umsatzsteuer-ID

DE222348694

Weiteres

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Auftraggeber. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung.

Verbraucherinformation

gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013: Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.